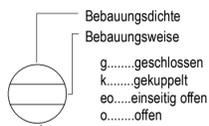


Legende

Bebauungsdaten

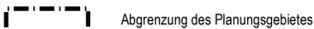
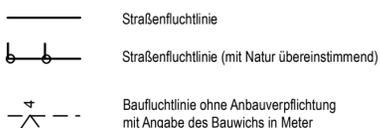


Bebauungshöhe

- IBauklasse (bis 5m)
- IIBauklasse II (über 5 bis 8m)
- IIIBauklasse III (über 8 bis 11m)

arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

Fluchtlinien



kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen Nicht angeführte Signaturen siehe Legende im Flächenwidmungsplan

BW Bauland Wohngebiet

Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen
 Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Grundstück:
 Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Geleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)
 alle Eisenbahnanlagen:
 generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)
 Bundesautobahnen:
 beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)
 Bundeserschienenstraßen sowie Zu- und Abfahrten von Bundesautobahnen:
 beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Teilbebauungsplan der Marktgemeinde Paudorf
 Hörfarth NEUDARSTELLUNG

Plan Nr.: 2240/TBPL.1.
 Stand: 2019.07.09.
 Maßstab: 1 : 1000

Hierauf bezieht sich die Verordnung des Gemeinderates vom 09.07.2019

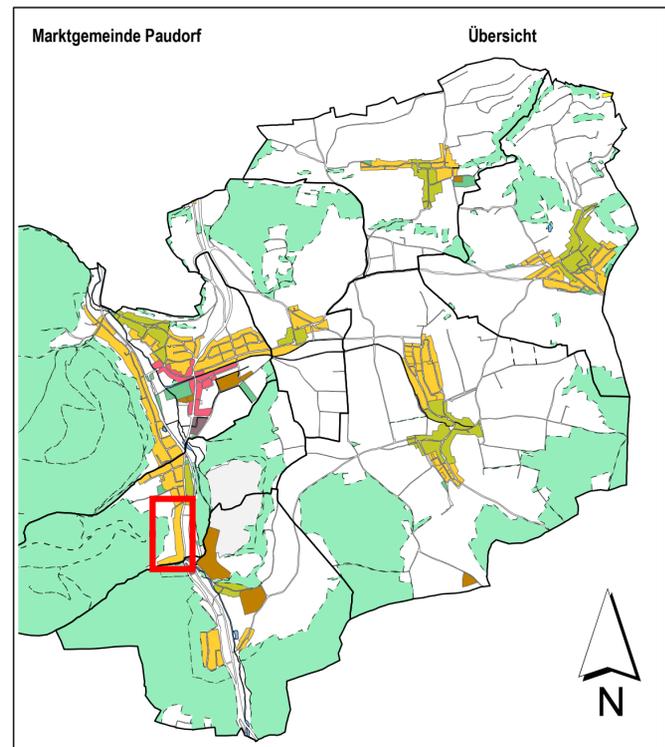
Planverfasser:

Auflage: 02.05.2019 - 13.06.2019



Kundmachung:

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
 6700 Hörfarth, Dr. Ingrid Herberich-Schedlmayer
 Ingenieurkollaborant für Raumplanung und Raumordnung
 staatlich beauftragt und beiderseits Ziviltechniker
 A-3382 Loosdorf - Parkstraße 5
 Telefon: 02754/68 03 - Telefax: 02754/68 03 4
 office@raumplanung.at - www.raumplanung.at



Der Bürgermeister
 Der Planverfasser
 Amt der NÖ Landesregierung